STAND: 25. OKTOBER 2026 | PROJEKTFACTSHEET

# MUNICH ARENA - LIVE ENTERTAINMENT CAMPUS

## Europe's Main Stage for Live Entertainment.

**Ein neuer Ort für große Live-Momente.** Auf rund 90.000 m² im Stadtgebiet der Großen Kreisstadt Freising, unmittelbar am Flughafen München, entsteht ein zusammenhängender Live Entertainment Campus. Sein Herzstück ist Deutschlands größte Konzertarena mit rund 20.000 Plätzen und dem Anspruch, Europas modernste Music-First-Spielstätte zu werden – ergänzt um ein Music Hotel, einen Mobility Hub und attraktive Freiräume. Geplante Eröffnung: 2029.

### DIE ECKDATEN | AUF EINEN BLICK

| | |
|---|---|
| **Vision** | **Europe's Main Stage for Live Entertainment.** |
| **Standort** | Große Kreisstadt Freising, Landkreis Freising, Oberbayern, Bayern Metropolregion München, in unmittelbarer Nähe zum Flughafen München |
| **Campusfläche** | Rund 90.000 m² (gesamtes Vorhaben einschließlich Hotelgrundstück; gerundet) |
| **Konzertarena** | Rund 20.000 Plätze · 270°-Bowl · „Music First"-Konzept |
| **Offene Spielstätte** | Für alle Künstlerinnen und Künstler sowie sämtliche Konzertveranstalter und Promoter buchbar. |
| **Programm** | Rund 120 Konzerte und Veranstaltungen jährlich vorgesehen |
| **Eröffnung** | 2029 (geplant) |
| **Investition** | Über 400 Mio. Euro · privatwirtschaftlich finanziert |
| **Bauherrin** | Munich Arena, Freising · Geschäftsführer: Lorenz Schmid |
| **Wirtschaftliche Wirkung** | Ca. 390 Mio. Euro Bruttowertschöpfung in der Planungs- und Bauphase; Ca. 350 Mio. Euro Bruttowertschöpfung jährlich im stabilisierten Betrieb[1] |

### EIN CAMPUS. VIELE ERLEBNISSE.

**Das Gesamtkonzept** verbindet Konzertarena, Musikhotel, Arena Plaza, Mobility Hub, Fahrradstellflächen, und die parkähnliche Freianlagen mit Biergarten. Kurze Wege, ein gemeinsames Freiraumkonzept und abgestimmte Besucherströme machen den gesamten Campus zu einem attraktiven Aufenthaltsort vor, während und nach Konzerten.

[1] Quelle: Deloitte, Economic-Impact-Studie 2025 zur Munich Arena (Planungs-/Bauphase gesamt; Betriebsphase pro Jahr, einschließlich direkter, indirekter und induzierter Effekte).


MUNICH ARENA · LabCampus 48 · 85356 München-Flughafen
Geschäftsführer: Lorenz Schmid · Amtsgericht München · HRB 247994 · Unternehmenssitz: Freising

## MUSIC FIRST | FÜR LIVE-ENTERTAINMENT ENTWICKELT – FÜR ALLE OFFEN

**Die Munich Arena wird von der Bühne aus gedacht:** Raumgeometrie, Sichtlinien, Akustik und Abläufe sind gezielt auf Konzerte, Shows und anspruchsvolle Live-Produktionen ausgerichtet. **Offen für alle Künstler und Veranstalter:** Die Arena steht nationalen und internationalen Künstlerinnen und Künstlern sowie sämtlichen Konzertveranstaltern und Promotern zur Anmietung offen.

### BOWL, SICHT & LIVE-ATMOSPHÄRE

- **270°-Konzert-Bowl:** Der kompakte, hufeisenförmige Zuschauerraum ist zur Bühne orientiert; die drei Tribünenränge sind vollständig zur Bühne ausgerichtet und rücken das Publikum nah an das Geschehen.
- **Sichtlinien mit Konzertfokus:** Steil ansteigende Tribünen und eigens für Live-Produktionen optimierte Sichtachsen (C-Werte) ermöglichen beste Sichtverhältnisse.
- **Immer das beste Licht für jede Show:** Kein Tageslicht in der Bowl. Diese kontrollierbare Lichtumgebung unterstützt präzise Licht- und Videoinszenierungen unabhängig von der Tageszeit.

### KLANG, TECHNIK & PRODUKTION

- **Konzertakustik:** Raumform, gezielte Absorption und ein ausgefeiltes Materialkonzept dienen klarer Sprachverständlichkeit, kontrolliertem Nachhall und einem differenzierten Live-Sound.
- **Touring-Standards:** Großzügige Produktions- und Backstageflächen, eine leistungsfähige Dach- und Riggingstruktur sowie optimierte Logistik erleichtern den Auf- und Abbau nationaler und internationaler Shows.
- **Fokus:** Konzerte und Live Entertainment-Produktionen.

### HOSPITALITY, GASTRONOMIE & ZUGÄNGLICHKEIT

- **Premium & Hospitality:** Rund 20 % der Plätze sind für vielfältige Premiumangebote vorgesehen – mit hochwertigen Clubs, Suiten, Studios und Lounges.
- **Food & Beverage:** Abwechslungsreiche Bars und Gastronomieangebote mit regionalen Produkten ergänzen das Konzerterlebnis auf allen Ebenen.
- **Barrierefreiheit:** Barrierefreie Wege, Sanitär- und Servicebereiche sowie erhöhte Rollstuhlplattformen mit optimierten Sichtachsen werden in die Planung integriert; Hörunterstützung ist vorgesehen.

## ARCHITEKTUR | EIN NEUES WAHRZEICHEN

**Bayerische Identität trifft internationale Architektur.** Das rautenförmige Exoskelett prägt die Silhouette der Munich Arena. Die charakteristische außenliegende Tragstruktur und das weit gespannte Dach mit rund 100 Metern freier Spannweite verbinden eine eigenständige Formensprache mit moderner Ingenieurskunst.

| | |
|---|---|
| **Entwurf & Design** | Populous, London |
| **General- und Objektplanung** | Henn, München |
| **Freianlagenplanung** | Latz + Partner, Freising |
| **Tragwerksplanung** | Schlaich Bergermann Partner, Stuttgart |


MUNICH ARENA · LabCampus 48 · 85356 München-Flughafen
Geschäftsführer: Lorenz Schmid · Amtsgericht München · HRB 247994 · Unternehmenssitz: Freising

## MUNICH ARENA | DER LIVE ENTERTAINMENT CAMPUS

**Mehr als eine Konzertarena:** Sechs aufeinander abgestimmte Bausteine bilden einen zusammenhängenden Campus für Live-Musik, Anreise, Begegnung und Aufenthalt.

- **01 Konzertarena:** Rund 20.000 Plätze; konsequent nach dem Music-First-Prinzip entwickelt.
- **02 Music Hotel:** Rund 200 Zimmer für Konzertgäste, Künstler und Touring-Crews.
- **03 Mobility Hub:** Rund 1.200 geplante Pkw-Stellplätze, Ladeinfrastruktur sowie Bereiche für Taxi, Ride-Hailing und Bring-/Abholverkehr (Kiss & Ride).
- **04 Fahrrad-Hub:** Überdachte Fahrradabstellanlage mit rund 200 geplanten Stellplätzen und E-Bike-Ladepunkten.
- **05 Arena Plaza:** Großzügiger Ankunfts- und Begegnungsplatz mit markanten Sitzstufen.
- **06 Meadow:** Naturnah gestaltete Grün- und Freiflächen mit Biergarten – zum Ankommen, Begegnen und Verweilen.

## LAGE | FREISING, IM HERZEN DER METROPOLREGION MÜNCHEN

**Ein Standort mit starker regionaler Verankerung.** Das Areal liegt auf Freisinger Flur im Landkreis Freising, im Regierungsbezirk Oberbayern, Bayern, im unmittelbaren Umfeld der Stadt München & Landkreise München. Der Standort ist Teil der Metropolregion München und profitiert von einer bestehenden Verkehrsinfrastruktur und einem Kern-Einzugsgebiet von über 14 Millionen Menschen.

### NACHBAR FLUGHAFEN MÜNCHEN

**Direkt angrenzend liegt Deutschlands zweitgrößter Flughafen.** Der Airport zählte 2025 rund 43 Millionen Passagiere, gehört nach Passagieraufkommen zu den zehn größten Flughäfen Europas und trägt die 5-Star-Airport-Auszeichnung von Skytrax. Über 30.000 bestehende PKW-Stellplätze ergänzen die Verkehrsinfrastruktur im Standortumfeld.

### NACHBAR LABCAMPUS | FORSCHUNG, TECHNOLOGIE, URBANITÄT

**Der LabCampus ist ein urban gestaltetes Innovationsquartier** mit moderner Büro- und Forschungsinfrastruktur, Gastronomie und Begegnungsflächen. Seit Oktober 2026 ist die Exzellenzuniversität Technische Universität München (TUM) hier mit dem Convergence Center und dem „TUM RoboGym powered by NEURA“ vertreten – einer Forschungskooperation mit NEURA Robotics.

**Verbindender Freiraum:** Der „Isar-Boulevard“ durch den LabCampus verbindet die S-Bahn-Station Besucherpark perspektivisch mit dem Arena-Campus.

## PROJEKTENTWICKLUNG | MEILENSTEINE

| | |
|---|---|
| 2020–2022 | **Konzept & Architektur** · Standort- und Machbarkeitsstudien; internationaler Architekturwettbewerb als Mehrfachbeauftragung mit Siegerentwurf von Populous. |
| 2022 | **Grundsatz & Planung** · Festlegung auf Standort Freising, Grundsatzbeschluss des Stadtrats im April; Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren im Juli. |
| 2022–2026 | **Bauleitplanverfahren** · Mehrstufige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange; mehrfache Befassung im städtischen Gestaltungsbeirat, Planungs- und Bauausschuss und Stadtrat. |
| 2026 | **Planungsrecht & Baubeginn** · Satzungsbeschluss im Juni; Bebauungsplan seit August in Kraft. Spatenstich im Oktober. |
| 2027–2029 | **Realisierung** · Geplante Realisierung der Konzertarena und weiterer Bestandteile des Munich Arena - Live Entertainment Campus. |
| 2029 | **Eröffnung** · Geplante Eröffnung des Munich Arena – Live Entertainment Campus. |


MUNICH ARENA · LabCampus 48 · 85356 München-Flughafen
Geschäftsführer: Lorenz Schmid · Amtsgericht München · HRB 247994 · Unternehmenssitz: Freising

## ANREISE | VERNETZT MIT MÜNCHEN UND DER REGION

- **Öffentlicher Nahverkehr:** Die Arena liegt im Tarif- und Verkehrsgebiet des Münchner Verkehrs- und Tarifverbunds (MVV) und ist damit in das Münchner und regionale Nahverkehrsnetz eingebunden.
- **S-Bahn S1 und S8:** Aus München direkt bis „Flughafen Besucherpark“; von dort führt ein rund 15-minütiger Fußweg über das Standortumfeld zur Arena.
- **Überregionaler Flughafenexpress (ÜFEX):** Direktverbindungen aus Nürnberg, Regensburg, Landshut und Freising zum Flughafen München; von der Endstation weiter mit der S-Bahn zum Besucherpark.
- **Fahrrad:** Aus Freising in rund 15 Minuten; attraktive Radverbindungen aus den Nachbargemeinden, Verbindung zum überregionalen Isar-Fahrradweg, und überdachte Fahrradstellplätze.
- **Auto & Mobilitätsangebote:** Direkte Erreichbarkeit über die Bundesautobahn A92, Richtung Kreuz-Neufahrn (A92/A9 München-Berlin) und die Flughafenanbindung. Eigener Mobility Hub; ergänzende Flughafen-Parkmöglichkeiten im Umfeld, unter anderem P43, P44, P48, P51 sowie P90 zur veranstaltungsbezogene Nutzung.

## NACHHALTIGKEIT | VON BEGINN AN INTEGRIERT

| | |
|---|---|
| **DGNB** | Gold-Vorzertifikat als erste reine Konzertarena Europas; |
| **Energiekonzept** | Photovoltaik auf Arena, Hotel und Parkhaus; nachhaltige Fernwärme sowie ein Eisspeichersystem zur zeitversetzten Bereitstellung von Kälte für Konzertabende. |
| **Biodiversität** | Gründächer auf Hotel und Parkhaus, standortgerechte Bepflanzung, zusätzliche Bäume und parkähnlich gestaltete, biodiversitätsfördernde Freiräume. |
| **Flächeneffizienz** | Einbindung bestehender Infrastruktur, insbesondere vorhandener Parkmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindungen. |

## REGIONALE WIRKUNG & OLYMPISCHE PERSPEKTIVE

- **Kultur- und Wirtschaftsfaktor:** Die Arena ergänzt das Veranstaltungsangebot der Stadt und Region München sowie des Freistaats Bayern. Hotellerie, Gastronomie, Einzelhandel und Dienstleister können vom Konzertgeschehen profitieren. Deloitte erwartet rund 390 Mio. Euro Bruttowertschöpfung während Planung und Bau sowie rund 350 Mio. Euro pro Jahr im stabilisierten Betrieb.
- **Olympisches Potenzial:** Die Munich Arena ist im Münchner Sportstätten- und Bewerbungskonzept für Olympische und Paralympische Spiele 2036, 2040 oder 2044 als mögliche Schwimmstätte vorgesehen. Denkbar ist der temporäre Einbau eines Wettkampfbeckens für olympische und paralympische Schwimmwettbewerbe; die konkrete Umsetzung bleibt künftigen Planungen vorbehalten.

## PRESSE & KONTAKT

**Jan Manz** Pressesprecher Munich Arena
presse@munich-arena.com · +49 172 5698056 · munich-arena.com
MUNICH ARENA Property GmbH · LabCampus 48 · 85356 München-Flughafen, Deutschland

Quellen: Munich Arena, Projektstand 10/2026; Stadt Freising (Bebauungsplan Nr. 88 B, 2022–2026); Architekturwettbewerb (Mehrfachbeauftragung); Deloitte Economic Impact; Flughafen München 2025; Skytrax; TUM/FMG, 10/2026. Projektangaben unter Planungsvorbehalt. Änderungen und Anpassungen vorbehalten.


MUNICH ARENA · LabCampus 48 · 85356 München-Flughafen
Geschäftsführer: Lorenz Schmid · Amtsgericht München · HRB 247994 · Unternehmenssitz: Freising